

Deliberazione	N. 37
in data	26-07-18
Prot.	

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza: Ordinaria di Prima convocazione seduta Pubblica

OGGETTO:	VARIANTE PARZIALE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA DITTA MARINETTO TRASPORTI s.r.l. APPROVAZIONE.
----------	--

L'anno duemiladiciotto addi' ventisei del mese di luglio alle ore 20:45, presso la Residenza Municipale con inviti diramati in data utile si è riunito il Consiglio Comunale. Alla trattazione dell'argomento risultano:	Verbale letto, approvato e sottoscritto. IL PRESIDENTE F.to BOTTARO CRISTIAN
P BOTTARO CRISTIAN P ANCILOTTO FILIPPO A PAGETTA ELENA P GAIANI SARAH P BOSCHELLO NICOLA P BOMBO ANGELA P CONTE MICHELE A CARRARO FEDERICA P MARIN MARTINA P MARCATO CHIARA P ROVER FEDORA P BETTINI DENIS P FURLAN AGOSTINO	
Partecipa alla seduta Nieddu Natalia SEGRETARIO COMUNALE. Il Sig. BOTTARO CRISTIAN nella sua qualita' di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, e designa a scrutatori i Consiglieri: BOMBO ANGELA MARIN MARTINA MARCATO CHIARA	IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Nieddu Natalia
● Da trasmettere alla Prefettura	
	n. . Reg. Pubbl. REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art 124 T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno all'albo on line ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.
Dichiaro che la presente delibera viene pubblicata all'albo on line dal ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi. Addi IL MESSO COMUNALE F.to Zanibellato Maurizio	. Addi . IL SEGRETARIO COMUNALE F.to NIEDDU DOTT.SSA NATALIA

VARIANTE PARZIALE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA DITTA MARINETTO TRASPORTI S.R.L. – APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Villanova di Camposampiero è dotato:

- di Piano Regolatore Generale (ora P.I.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 5313 del 23/11/1993 al quale sono state apportate successive varianti parziali, esecutive;
- di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – P.A.T.I. del Camposampierese approvato, ai sensi dell'art. 16, comma 4 della L.R. 23/04/2004 n. 11, in conferenza di servizi decisoria del 11/04/2014 e ratificato con D.G.P. n. 94 del 29/05/2014;
- di Piano di Assetto del Territorio – P.A.T. approvato, ai sensi dell'art. 14, comma 6 della L.R. 23/04/2004 n. 11, con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 42 del 24/03/2015, entrato in vigore con decorrenza 25/04/2015;
- di Piano degli Interventi la cui variante generale è stata adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 20/04/2018, esecutiva;

DATO ATTO che:

- il Decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112 attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi;
- il D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 *Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del decreto – legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008*, che ha abrogato il precedente d.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447, disciplina le funzioni e l'organizzazione dello sportello unico per le attività produttive – S.U.A.P., nonché il procedimento unico di rilascio del provvedimento conclusivo ed i raccordi procedurali con gli strumenti urbanistici;
- la L.R. 31 dicembre 2012 n. 55 *Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e commercio itinerante*, disciplina gli interventi di edilizia produttiva, anche in deroga o in variante allo strumento urbanistico generale;

VISTO che la ditta MARINETTO TRASPORTI s.a.s. con sede a Villanova di Camposampiero in via Cavin Caselle n. 119, - cod. fisc e part. i.v.a. 03532810284, ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive della Federazione dei Comuni del Camposampierese in data 13/04/2016, prot. SUAP camerale 35573, domanda di ampliamento attività produttiva in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012 e s.m.i., con riferimento all'attività produttiva ubicata a Villanova di Camposampiero in via Cavin Caselle n. 119, immobile identificato all'Agenzia delle Entrate – Territorio di Padova, Catasto Terreni, foglio 12, particelle 1069 - 1160 (parte) – 1072 - 1071 (parte) - 1073 (parte);

PRESO ATTO che con successiva documentazione integrativa pervenuta dallo Sportello Unico del Camposampierese in data 24/01/2018, prot. 739, la ditta Marinetto Trasporti s.a.s. ha comunicato la propria variazione sociale, ora in Marinetto Trasporti s.r.l., rimanendo invariati partita i.v.a., codice fiscale e sede legale della Società;

PRESO ATTO, altresì, che l'istanza presentata dalla ditta Marinetto Trasporti s.r.l. risulta in contrasto con lo strumento urbanistico generale in quanto prevede in sintesi:

- la costruzione di un fabbricato a destinazione produttiva ad uso magazzino – ufficio a servizio dell'attività di autotrasporto materie prime e/o lavorati per conto di terzi e spedizioni, da collocare in zona agricola e parzialmente in zona residenziale C1.1,

- la costruzione di una tettoia in ferro sulla cui copertura sarà installato un impianto fotovoltaico, da collocare in zona residenziale C1.1,
- un'area a parcheggio interno per mezzi pesanti e autoveicoli a servizio dell'attività, da collocare parte in zona residenziale C1.1 e parte in zona agricola,
- il cambio di destinazione d'uso da produttivo a residenziale dei locali ubicati nel fabbricato B – sede attività,
- la realizzazione di un invaso di laminazione delle acque meteoriche a cielo aperto, da ricavare in area agricola;

ATTESO che:

- per l'istanza in argomento presentata dalla ditta Marinetto Trasporti, è stata attivata la procedura dello Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e, pertanto, la stessa è stata valutata nella *Conferenza di Servizi Interlocutoria* del 14/07/2016, nella *Conferenza di servizi Istruttoria* del 13/12/2017 e nella successiva *Conferenza di Servizi Decisoria* del 21/03/2018, come risulta dai rispettivi verbali,
- gli Enti intervenuti alla Conferenza di Servizi Decisoria, hanno espresso parere favorevole con prescrizioni alla richiesta della ditta Marinetto Trasporti ed alla conseguente adozione di variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi del citato art. 8 del D.P.R. 160/2010;

CONSIDERATO che:

- in conformità all'art. 4, comma 5, della L.R. 55/2012, la variante adottata con la citata Conferenza di Servizi Decisoria, è stata depositata presso la Segreteria Comunale a decorrere dal 11/04/2018 per la durata di trenta giorni e che detto deposito è stato reso noto mediante pubblicazione all'albo pretorio on line e mediante l'affissione di avvisi sul territorio,
- nel termine previsto dal citato art. 4, comma 5, non sono pervenute osservazioni al protocollo generale del Comune, come risulta dall'attestazione rilasciata dal Responsabile dell'Ufficio Segreteria – Protocollo in data 18/07/2018, prot. 6789;
- per il rilascio del provvedimento unico conclusivo da parte del competente Ufficio S.U.A.P. della Federazione del Camposampierese, necessita approvare la variante parziale allo strumento urbanistico generale, ai sensi dei più volte citati art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012 e s.m.i.;
- il rilascio del provvedimento unico conclusivo comporta, altresì, la stipula di una convenzione tra il soggetto attuatore e il comune, redatto sullo schema tipo approvato dalla Regione Veneto con D.G.R. n. 2045 del 19/11/2013 laddove, tra l'altro, viene riconosciuto in capo al comune la facoltà di adattare e/o adeguare gli elementi contenuti negli schemi di convenzione in relazione all'oggetto specifico della proposta;

VISTO lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento sub. A), sottoscritto dalla ditta Marinetto Trasporti, depositato al protocollo generale in data 19/07/2018, prot. 6865, nella quale sono definite le modalità di esecuzione e gli obblighi assunti dalla Ditta (soggetto attuatore);

DATO ATTO che trattandosi di intervento puntuale in variante urbanistica, lo stesso è soggetto alla determinazione del contributo straordinario ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter), determinato dall'Ufficio Tecnico e quantificato nello schema di convenzione;

RITENUTO per caratteristiche e destinazione d'uso, che l'intervento in esame non determini un carico urbanistico tale da comportare la necessità di integrare standard urbanistici come elencati agli art. 3 e 4 della bozza di convenzione regionale;

VISTI gli elaborati di progetto presentati dalla Ditta Marinetto Trasporti che costituiscono elaborati di variante parziale allo strumento urbanistico generale, così come adottati con il verbale della Conferenza di Servizi Decisoria tenutasi in data 21/03/2018, che di seguito si elencano:

allegato 1: Tav. 1 estratti – planimetrie sistemazione esterna, dati tecnici e metrici;

allegato 2: Tav. 1.1. sistemazione esterna stato di fatto – mitigazione ambientale esistente;

allegato 3: Tav. 1.2 sistemazione esterna stato di progetto – mitigazione ambientale di progetto;

allegato 4: Tav. 2 progetto nuovo fabbricato F particolari architettonici;

allegato 5: Tav. 3 progetto nuovo fabbricato G particolari architettonici;

allegato 6: Tav. 4 comparativa – stato concessionato PUE/2015/00665 del 14/01/2015 e stato di progetto;

allegato 7: Tav. 5 adeguamento DGR 1428 del 6/9/2011;

allegato 8: Tav. 6 rete scarichi, provvedimento conclusivo n. PUA/2017/00006 del 23/8/2017, nulla osta allo scarico del 5/7/2017;

allegato 9: Tav. 7 stato concessionato B provvedimento conclusivo PUE/2015/00665 del 14/10/2015, piante, calcolo volume;

allegato 10: Tav. 8 stato di progetto B, piante, calcolo volume;

allegato 11: Tav. 9 sistemazione esterna stato di progetto, mitigazione ambientale di progetto a scomputo del contributo straordinario;

allegato 12: relazione tecnico-illustrativa;

RITENUTO per le motivazioni fin qui esplicitate, di procedere con l'approvazione della variante parziale allo strumento urbanistico generale in argomento;

RITENUTA la propria competenza in merito al presente provvedimento, a termini dell'art. 48 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON voti favorevoli espressi con le forme previste dallo Statuto comunale;

DELIBERA

- 1) **Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Di approvare**, per le motivazioni fin qui esplicitate e in conformità a quanto adottato in sede di conferenza di servizi decisoria, la variante parziale allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012, finalizzata all'ampliamento dell'attività produttiva della ditta Marinetto Trasporti s.r.l., secondo gli elaborati grafici puntualmente elencati in premessa;
- 3) **Di approvare** lo schema di convenzione urbanistica sottoscritto dalla ditta Marinetto Trasporti s.r.l. e allegato al presente provvedimento sub A);
- 4) **Di prendere atto** che dopo il rilascio del provvedimento unico conclusivo di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, potranno essere apportate limitate varianti all'intervento edilizio richiesto e assentito, a condizione che le stesse non comportino aumenti di volume, superficie, altezza, modifiche alla destinazione d'uso e alla superficie dell'area scoperta. Dette varianti potranno essere autorizzate senza la necessità di una nuova deliberazione consigliare, né modifica della convenzione sottoscritta;
- 5) **Di dare atto** che gli elaborati relativi alla domanda di S.U.A.P. in argomento, puntualmente elencati in premessa e che costituiscono variante parziale allo strumento urbanistico generale, sono depositati nell'originale informatico presso il competente Ufficio S.U.A.P. della Federazione dei Comuni del Camposampierese;
- 6) **Di dare atto**, altresì, che alla sottoscrizione della convenzione urbanistica in sede di rogito notarile, come approvata con il presente provvedimento, interverrà il Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata in rappresentanza del Comune, a termini dell'art. 109 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. E s.m.i.;
- 7) **Di dichiarare**, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del citato D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., al fine di consentire al responsabile dell'Ufficio S.U.A.P. di concludere il procedimento nei termini assegnati dal citato D.P.R. 160/2010;

* * * * *

DISCUSSIONE:

Il Sindaco invita il geom. Mozzato Leopoldo, caposettore ufficio edilizia privata, al tavolo di presidenza per rispondere ad eventuali domande tecniche.
Illustra l'argomento con l'ausilio di slides e come da allegata nota sub B).

Il geom. Mozzato Leopoldo completa l'illustrazione.

L'Assessore Conte Michele ritiene di essere soggetto all'obbligo di astensione.

**ESCE L'ASSESSORE CONTE MICHELE.
RISULTANO PRESENTI IN AULA N. 10 CONSIGLIERI**

Il Consigliere Rover Fedora dichiara di non aver trovato agli atti la verifica della presenza di eventuali aree disponibili in zona artigianale, nè risulta quale sia l'interesse pubblico ed inoltre non risulta come verranno impiegati gli introiti da perequazione.

Il Sindaco risponde evidenziando che la legge dispone che il contributo straordinario attesta l'interesse pubblico.

Il Consigliere Rover Fedora dichiara che l'utilizzo delle somme dovrebbe risultare già nella proposta di deliberazione.

Il Sindaco risponde di aver già comunicato che verranno utilizzate per opere relative alla sicurezza stradale.

Il Consigliere Rover Fedora insiste nell'evidenziare che non risulta che non ci siano aree disponibili in zona artigianale.

Il Consigliere Furlan Agostino evidenzia che i camion avranno difficoltà a percorrere Via Cornara e questo potrebbe comportare problemi di traffico.

Il Sindaco fa presente che su Via Cornara è già vigente il divieto per i camion, ma che per ovvie ragioni ci sono delle deroghe previste per i residenti.

Il Consigliere Bettini Denis dichiara che non hanno avuto modo di vedere approfonditamente la documentazione e quindi dichiara voto di astensione, precisando che non è intenzione del suo gruppo ostacolare la crescita delle aziende.

Il Consigliere Rover Fedora dichiara che le verifiche tecniche da lei evidenziate sono di competenza del Comune e non di altri enti.

* * * * *

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

ACQUISITI i pareri resi, in allegato al presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, successive modifiche ed integrazioni;

UDITI gli interventi sopra verbalizzati;

VISTO l'esito della votazione palese qui di seguito riportata:

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 37 del 26-07-2018 Pag. 5 COMUNE VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

Consiglieri presenti n. 10
Consiglieri votanti n. 6
Voti favorevoli n. 6
Astenuti n. 4 (Marcato Chiara, Rover Fedora, Bettini Denis, Furlan Agostino)

DELIBERA

1. Di approvare senza modifiche ed integrazioni la proposta di deliberazione così come formulata.

* * * * *

**SI DA' ATTO CHE ENTRA L'ASSESSORE CONTE MICHELE.
RISULTANO PRESENTI IN AULA N. 11 CONSIGLIERI.**

VISTA la suesesa proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della stessa, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MOZZATO LEOPOLDO

VISTA la suesesa proposta di deliberazione, si esprime parere di regolarità contabile favorevole in merito alla stessa, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE
F.to BETTO MICHELE

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li,

La presente deliberazione è **divenuta esecutiva** il ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U. Enti Locali D.lgs. 18 agosto 2001 n. 267.

Villanova di CSP,

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente documento è la copia informatica di un documento originale analogico; la conformità della copia digitale all'originale analogico (cartaceo) è attestata con l'apposizione della firma digitale di un funzionario dell'Ente (art. 22 D.Lgs. 7/3/2005 n. 82).